



# OSPEDALE CIVILE DI BUSCA

A.P.S.P.

Piazza Regina Margherita, 10 12022 BUSCA (CN)

Partita Iva: 00979120045 Cod.Fisc. : 80003930049

e-mail: [info@ospedaledibusca.it](mailto:info@ospedaledibusca.it) Tel.0171.945151

Busca, li 18/04/2023

Prot. n. 0000464

## **BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'OSPEDALE CIVILE DI BUSCA MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

L'Ospedale Civile di Busca vuole dare avvio ad un programma di ricognizione finalizzato all'individuazione di beni patrimoniali disponibili da alienare che hanno scarsa redditività e le cui spese di mantenimento incidono pesantemente sul bilancio dell'ente.

Premesso che:

Con la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale Civile di Busca n. 3 del 27/01/2023 è stata effettuata una ricognizione finalizzata all'individuazione di beni patrimoniali disponibili da alienare.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale Civile di Busca n. 17 del 05/04/2023 è stato approvato il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati e disposto un atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda a pubblicare l'avviso di alienazione.

L'immobile oggetto di gara è composto come di seguito:

### **LOTTO UNICO (Via Costanzo Rinaudo n. 26/A)**

- Comune di Busca, foglio 55, particella 103-363 graffati, categoria A/4, classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita € 116,46

**La perizia ha determinato i seguenti valori, utilizzati come importo base d'asta:**

**Valore complessivo lotto.....€ 119.344,63**

Urbanisticamente l'immobile ricade, nell'azonamento del vigente PRGC del Comune di Busca, in zona R1 insediamenti residenziali a carattere storico artistico documentario (assimilata alla zona A del D.M. 1444/68 art.2) e normato dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

L'immobile attualmente risulta inutilizzato e libero. Per la partecipazione alla presente asta deve essere obbligatoriamente effettuata la ricognizione dei luoghi, **pena l'inammissibilità dell'offerta**, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Segreteria dell'Ospedale Civile di Busca (0171 945151) entro e non oltre 48 ore prima della scadenza della presentazione dell'offerta. L'obbligo di sopralluogo è finalizzato ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale a formulare, con maggiore precisione, l'offerta.

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'immobile, di cui sopra, sarà alienato a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'immobile sarà alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte dell'Ospedale Civile di Busca di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento dei rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione presenti in loco.

Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/2004 in quanto non possiede i requisiti previsti dal comma 1 del medesimo articolo e risulta di proprietà dell'Ospedale Civile di Busca dal 2005 a seguito di legato testamentario.

Ulteriori informazioni riguardanti i fabbricati sono reperibili all'interno della Perizia di Stima e Valutazione consultabile presso l'Ufficio Segreteria.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "BANDO DI GARA".

L'Ospedale Civile di Busca venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

## **NORME PER LA GARA**

IL PLICO dovrà pervenire all'Ospedale Civile di Busca – Piazza Regina Margherita n. 10, entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **06/06/2023**.

Il giorno **09/06/2023**, alle **ore 14,30**, presso l'Ufficio Segreteria dell'Ospedale Civile di Busca, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute.

Il plico contenente l'offerta e la domanda di partecipazione potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta, all'Ufficio Segreteria dell'Ospedale Civile di Busca sito in Piazza Regina Margherita n. 10 che, su richiesta, rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Per quel che concerne la consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, saranno accettati solo i plichi pervenuti all'Ospedale Civile di Busca, entro il termine stabilito, di cui farà fede il timbro di ricevimento del ns. protocollo.

Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

Il **PLICO** chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: "ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'OSPEDALE CIVILE DI BUSCA – LOTTO UNICO" dovrà contenere:

**1) LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all'asta, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (**vedi allegato modello "A"**):

Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;

Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

**2)** La fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell'offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo (o i medesimi), a pena di esclusione.

**3)** La ricevuta del Deposito cauzionale (pari al 10% del valore del lotto a base d'asta – **Lotto Unico € 119.344,63**) costituito presso la Tesoreria, Cassa di Risparmi di Fossano, IBAN IT87A 06170 46320 00000 16212 44, dell'importo:

**1. di euro € 11.934,46 - LOTTO UNICO;**

**4) PRESA VISIONE:** dichiarazione (**modello "C"**) rilasciata dall'Ospedale Civile di Busca con la quale i concorrenti attestino di aver effettuato il sopralluogo dell'immobile.

#### **BUSTA OFFERTA ECONOMICA**

**1) L'OFFERTA ECONOMICA**, redatta su modello allegato in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante il prezzo offerto, che dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'OSPEDALE CIVILE DI BUSCA: OFFERTA ECONOMICA". (**vedi allegato modello "B"**)

#### **CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE**

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

La proposta di aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole purché il prezzo sia migliore o pari di quello a base d'asta, salvo diritti di terzi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di migliororia se non nel caso di offerte uguali.

In caso di offerte uguali si applica l'art.77 del R.D. 827/1924

L'aggiudicazione definitiva efficace avverrà con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Segreteria.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione alla Tesoreria, dedotto il deposito cauzionale, prima della stipula dell'atto notarile e comunque entro **trenta giorni** dalla Determinazione di aggiudicazione.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, l'Ospedale Civile di Busca tratterà il deposito cauzionale e si riserverà di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti al trasferimento di proprietà degli immobili di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il concorrente, con la partecipazione consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è l'Ospedale Civile di Busca. Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Segreteria al numero 0171 945151 e il Responsabile del Procedimento è SANNA Antonella.

**SI PRECISA INOLTRE:**

- Anche se l'offerta è unica in fase di rogito è possibile l'intestazione a due Persone fisiche/società diverse.
- Che è stato redatto l'APE cod. ident.: 2023 200844 0010 e il fabbricato ricade nella classe energetica D.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla normativa di legge.

Busca, 14/04/2023

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

(SANNA Antonella)