



OSPEDALE CIVILE DI BUSCA

A.P.S.P.

Piazza Regina Margherita, 10 12022 BUSCA (CN)

Partita Iva: 00979120045 Cod.Fisc. : 80003930049

e-mail: info@ospedaledibusca.it Tel.0171.945151

Busca, li 03/11/2023

Prot. n. 0001239

**BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' DELL'OSPEDALE CIVILE DI BUSCA
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

AVVISO PUBBLICAZIONE CHIARIMENTI

Premesso che:

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale Civile di Busca n. 3 del 27/01/2023 è stata effettuata una ricognizione finalizzata all'individuazione di beni patrimoniali disponibili da alienare.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale Civile di Busca n. 31 del 30/08/2023 è stato approvato il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati e disposto un atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda a pubblicare l'avviso di alienazione.

Con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Segreteria. n. 197 del 15/09/2023, che costituisce determinazione a contrattare, è stato dato avvio alla procedura di gara per l'alienazione di immobile di proprietà dell'Ospedale Civile di Busca sito in Milano e che con il medesimo provvedimento sono stati approvati il bando di gara e gli allegati della procedura.

Il bando pubblicato stabilisce la scadenza per la presentazione delle offerte il 20/11/2023 alle ore 12,00 e l'apertura delle stesse il 24/11/2023 alle ore 15,00 presso l'Ufficio Segreteria dell'Ospedale Civile di Busca.

Vista la segnalazione pervenuta in merito alla discordanza dei dati riportati nella tabella di pag. 8 della perizia di valutazione dell'immobile.

Dato che a seguito di verifiche degli errori riportati in perizia si è constatato che gli stessi sono dovuti ad un mero errore di battitura – trascrizione.

SI AVVISA

Di confermare il valore posto a base d'asta del LOTTO MILANO (Via Roggia Scagna n. 7 – 20127 Milano) pari a € 162.682,00 (dicesi centosessantaduemilaeseicentottantadue/00 euro).

Che tale valore immobiliare rimane in linea con le quotazioni medie dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI della zona di interesse.

Di confermare tutte le condizioni per la partecipazione riportate nel bando di gara.

Che come previsto dal bando di gara e precisato durante i sopralluoghi effettuati l'immobile viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come riportato nell'allegato C da produrre indispensabilmente in fase di presentazione offerta.

IL TECNICO INCARICATO

CASTELLINO Geom. Edoardo

Documento firmato digitalmente