

OSPEDALE CIVILE DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

Rep. n.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TUTELARE ALLA  
PERSONA, DELLE PULIZIE GENERALI E  
DELL'ATTIVITA' DI LAVANDERIA E GUARDAROBA  
PRESSO LA CASA DI RIPOSO SS. ANNUNZIATA.**

**LOTTO CIG ~~B51514451D~~ -B583A6645E**

L'anno        il giorno        del mese di        nella sede dell' Ospedale

Civile di Busca – Piazza Regina Margherita n. 10,

**AVANTI A ME**

Dott.        (firma digitale intestata a        da        Firma

Qualificata cod. ident. N.        valida dal        sino al        e non

revocata),        , autorizzato a rogare gli atti nella forma

pubblica amministrativa ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c) del

D.Lgs 18.08.2000 n. 267

**SI SONO COSTITUITI**

-        da una parte        (firma digitale intestata a        rilasciata

dalla        cod. ident.        valida dal        sino al        e non

revocata) nato a        (        ) il        (C.F.        )

residente in        (        ) Via        n.        , il quale interviene

nel presente atto non in proprio ma nella qualità di Responsabile

del        (che nel contesto del presente atto sarà chiamato, per brevità,

anche "Ospedale"), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per

conto e nell'interesse dell'Ospedale stesso, avente sede in Vittorio Veneto n.

59 (C.F. 80003930049 e P.I 00979120045) ai sensi del n.

del ;

- dall'altra parte il Sig. (firma digitale intestata a

rilasciata da cod. ident. valida dal sino al non

revocata) nato a ( ) il residente in ( ), Via

n. (C.F. ) il quale interviene in rappresentanza della

con sede legale in ( ), Via n. (C.F. e P.I. )

(che nel contesto del presente atto sarà chiamata, per brevità, anche

“Operatore Economico”).

“Ospedale” e “Operatore Economico” saranno di seguito anche denominati

congiuntamente le “Parti” e, ciascuno di essi, una “Parte”.

### **PREMESSO CHE**

▪ Il presente documento precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra l'Ospedale Civile di Busca e l'Operatore Economico ed integra le norme contenute nel Capitolato di Gara, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

▪ Con deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Ospedale Civile di Busca n. 34 del 09.12.2024 si approvava il progetto del servizio tutelare alla persona, delle pulizie generali e dell'attività di lavanderia e guardaroba presso la casa di riposo SS. Annunziata, demandando il Comune di Busca per l'avvio della procedura;

▪ Con determinazione a contrattare del Comune di Busca Responsabile n. 520 del 31.12.2024 venne indetta procedura aperta per l'affidamento del

servizio tutelare alla persona, delle pulizie generali e dell'attività di lavanderia e guardaroba presso la casa di riposo SS. Annunziata.

Esaminate le offerte pervenute da parte di apposita Commissione Giudicatrice;

Visti:

- o i verbali del Seggio di gara redatti in data
- o i verbali della Commissione di gara redatti in data

Si è proceduto alla proposta di aggiudicazione di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a favore del con sede legale in ( ) Via n. (C.F. e P.I. ).

La proposta di aggiudicazione e i relativi verbali di gara sono stati approvati con atto del n. .

Si è proceduto quindi nei confronti dell'Appaltatore, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dallo stesso per la partecipazione alla gara e relative al possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo tramite il FVOE.

I suddetti controlli hanno dato riscontro positivo.

Ciò premesso, allo scopo di tradurre in contratto definitivo l'aggiudicazione del sopra citato servizio tra il l'Ospedale Civile di Busca e il .

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Le Parti, della cui identità personalmente sono certo, dopo aver dichiarato di rinunciare all'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto appresso.

**Art. 1 Oggetto del Contratto**

Il Sig. \_\_\_\_\_ in nome e rappresentanza dell’Ospedale Civile di Busca, in esecuzione dell’atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ affida l’Operatore Economico che accetta, l’affidamento del servizio tutelare alla persona, delle pulizie generali e dell’attività di lavanderia e guardaroba presso la casa di riposo SS. Annunziata per la durata di anni due a decorrere dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_.

**Art. 2 Documenti facenti parte integrante del Contratto**

La Concessione viene affidata ed accettata sotto l’osservanza delle norme, condizioni, patti e modalità dedotte e risultanti dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato di Gara, dall’offerta presentata dal \_\_\_\_\_ in sede di gara e da quanto indicato nella \_\_\_\_\_ di aggiudicazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, atti tutti che vengono espressamente richiamati e che le Parti dichiarano di ben conoscere e di accettare integralmente.

I servizi costituenti la concessione sono dettagliatamente descritti nel Capitolato di Gara.

Anche se non materialmente allegati, si intendono parte integrante del presente Contratto i seguenti documenti, già depositati agli atti dell’Ospedale Civile di Busca:

- a. il Capitolato .....
- b. l’offerta tecnica ed economica presentata dall’OE tramite la piattaforma telematica Sintel alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, protocollo informatico assegnato n. \_\_\_\_\_ ;
- c. la lettera di aggiudicazione del servizio registrata al protocollo generale dell’Ospedale Civile di Busca in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.

**Art. 3 Durata contrattuale**

Il Contratto avrà la durata di mesi ventiquattro (due anni) con decorrenza e termine il .

Tale termine potrà essere differito, previa esplicita e motivata richiesta, dall'Amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio.

**Art. 4 Pagamenti**

I pagamenti verranno effettuati come stabilito all'art. 9 dal capitolato speciale d'appalto.

**Art. 5 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Operatore Economico è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.

Qualora l'Operatore Economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Ospedale Civile di Busca verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Art. 6 Polizze Assicurative**

L'Operatore Economico ha stipulato le polizze assicurative secondo le modalità dettagliatamente specificate nel Capitolato di Gara. Copia delle polizze sono depositate presso la sede comunale.

**Art. 7 Garanzie**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, l'Operatore Economico ha costituito cauzione definitiva pari ad € (diconsi Euro /zero) presentata con polizza fideiussoria n. rilasciata da di in data .

### **Art. 8 Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle relative ai suoi allegati e copie necessarie, nonché tutte le imposte, tasse ed altri oneri fiscali, compresa l'imposta di registro, sono a completo ed esclusivo carico l'Operatore Economico.

### **Articolo 9 - Divieto di cessione del contratto - Disciplina del subappalto**

L'Operatore Economico non può cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto a pena di nullità.

Le cessioni, comunque fatte, anche in modo larvato, o qualsiasi atto finalizzato a nasconderle fanno sorgere nel Comune il diritto alla risoluzione del contratto, senza ricorso ad atti giudiziari e con immediato incameramento della cauzione e fatto salvo il risarcimento dei danni.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si fa riferimento agli articoli 1655 e seguenti del Codice Civile.

### **Art. 10 Controversie**

Per ogni controversia circa l'interpretazione o l'esecuzione del presente Contratto si stabilisce la competenza del Foro di Cuneo.

### **Art. 11 Domicilio**

L' Operatore Economico elegge domicilio presso la struttura denominata "Casa di Riposo SS Annunziata" Via Massimo d'Azzeglio n. 29 Busca, e

presso tale domicilio l'Ospedale Civile di Busca potrà effettuare tutte le comunicazioni e le notificazioni relative al presente Contratto.

#### **Art. 12 Responsabilità e trattamento dei dati personali**

Il Comune ai sensi del D. Lgs 196/03 e successive modificazioni, del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D. Lgs 101/2018 informa l'Operatore Economico che tratterà i dati, contenuti nel presente Contratto, esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13 Inadempienze e risoluzione del Contratto**

Il Comune, in caso di inadempienze in relazione a qualunque obbligo derivante dal capitolato e dalla normativa vigente, anche tecnica, provvede a contestare formalmente gli inadempimenti riscontrati, assegnando all'Operatore Economico un congruo termine per cessare la situazione di inadempimento e per porre rimedio alle eventuali conseguenze.

In tal caso l'Operatore Economico dovrà comunque, entro il termine indicato dal Comune, relazionare in merito ai fatti occorsi ed i rimedi adottati.

L'inadempienza può essere contestata anche a seguito di rilevazione senza preavviso, ad iniziativa del comune, il quale può effettuare le ispezioni del caso, essendo l'Operatore Economico pienamente concorde nell'autorizzare espressamente il Comune ad intraprendere tali controlli.

Qualora il termine per cessare l'inadempimento, porre rimedio alle eventuali conseguenze ed a relazionare in merito, come sopra assegnato, trascorra invano, il comune può risolvere il contratto di concessione.

#### **Art. 14 Modifiche del Contratto**

Ogni variazione delle condizioni contrattuali, sopravvenuta successivamente alla stipula del contratto, in sede di esecuzione del medesimo, determinata da modifiche della normativa in materia, ovvero da esigenze di organizzazione del servizio anche in relazione all'utenza, deve essere concordata tra le parti.

Il Comune si riserva, inoltre, di affidare l'Operatore Economico altri servizi di competenza propria o di altri enti, per specifiche esigenze assistenziali, in relazione alla normativa sia nazionale sia regionale di settore.

Il Contratto cessa di produrre i suoi effetti ed il Comune è, conseguentemente, liberato da ogni sua obbligazione qualora, a causa del mutamento della normativa nazionale e/o regionale in materia o a scelte successive, la residenza "Orchidea" non dovesse essere più affidata al stesso.

#### **Art. 15 Norme finali**

Il presente Contratto riguarda operazioni soggette ad I.V.A. e pertanto si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, che è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero di dieci facciate per intero più cinque righe della facciata a video, che ho letto alle Parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 - Codice di Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

**Per l’Ospedale civile di Busca:**

F.to in modalità elettronica

**Per la .....:**

F.to in modalità elettronica

**L’ufficiale rogante.**

F.to in modalità elettronica